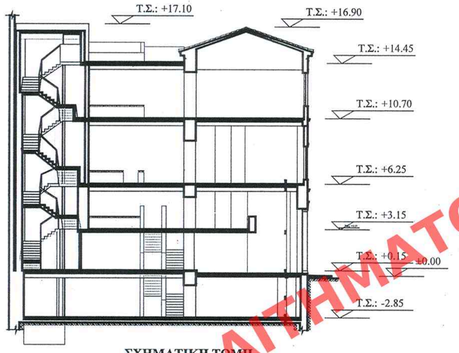
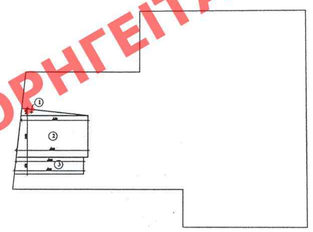


ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ

ΠΡΟΤΑΣΗ

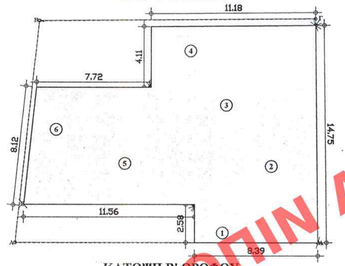


ΚΑΤΟΨΗ ΔΩΜΑΤΟΣ

Εμβαδό δωματος=Ε1+Ε2+Ε3=

=(4.49 X 0.49)/2+(4.49+4.85)/2 X 2.83+(4.55+4.68)/2 X 1.15=19.63 Μ2

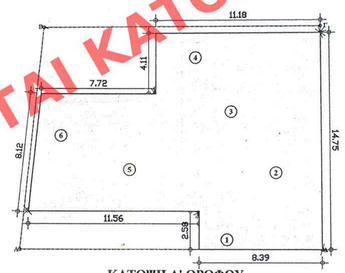
ΠΡΟΤΑΣΗ



ΚΑΤΟΨΗ Β' ΟΡΟΦΟΥ

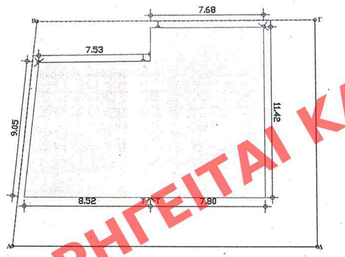
$E=\sqrt{\tau(\tau-\alpha)(\tau-\beta)(\tau-\gamma)}$

Εμβαδό Β΄ Ορόφου					
	α	β	γ	τ	Ε
1	8.39	2.58	8.75	9.86	10.82 μ2
2	14.75	8.75	14.77	19.14	61.67 μ2
3	11.94	8.59	14.77	17.65	51.28 μ2
4	11.18	4.11	11.94	13.62	22.97 μ2
5	11.56	8.59	11.72	15.94	46.46 μ2
6	7.72	8.12	11.72	13.78	31.20 μ2
					224.41 μ2



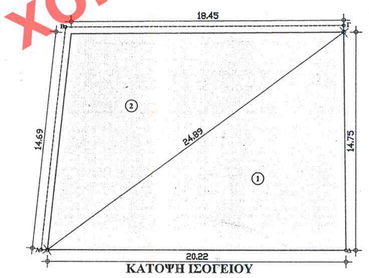
ΚΑΤΟΨΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ

Εμβαδό Α΄ Ορόφου					
	α	β	γ	τ	Ε
1	8.39	2.58	8.75	9.86	10.82 μ2
2	14.75	8.75	14.77	19.14	61.67 μ2
3	11.94	8.59	14.77	17.65	51.28 μ2
4	11.18	4.11	11.94	13.62	22.97 μ2
5	11.56	8.59	11.72	15.94	46.46 μ2
6	7.72	8.12	11.72	13.78	31.20 μ2
					224.41 μ2



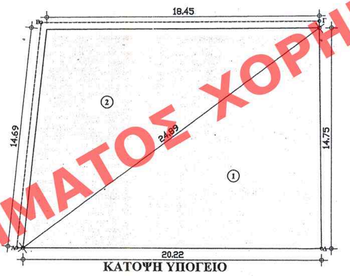
ΚΑΤΟΨΗ ΠΑΤΑΡΙΟΥ

Εμβαδό Παταριού					
	α	β	γ	τ	Ε
1	7.80	11.42	13.76	16.49	44.54 μ2
2	7.68	11.36	13.76	16.40	43.62 μ2
3	9.11	7.53	11.73	14.19	34.30 μ2
4	8.52	9.05	11.73	14.65	38.32 μ2
					160.77 μ2



ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

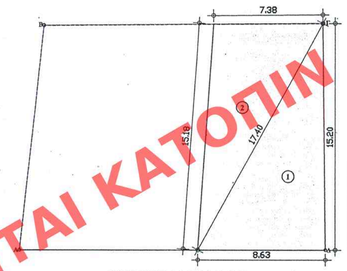
Εμβαδό Ισογείου					
	α	β	γ	τ	Ε
1	20.22	14.75	24.89	29.93	149.11 μ2
2	14.69	18.45	24.89	29.02	134.59 μ2
					283.70 μ2



ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟ

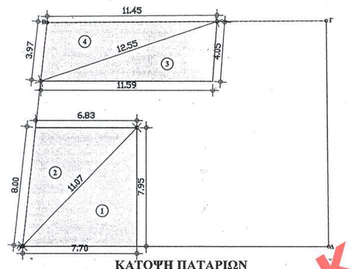
Εμβαδό υπογείου					
	α	β	γ	τ	Ε
1	20.22	14.75	24.89	29.93	149.11 μ2
2	14.69	18.45	24.89	29.02	134.59 μ2
					283.70 μ2

ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ



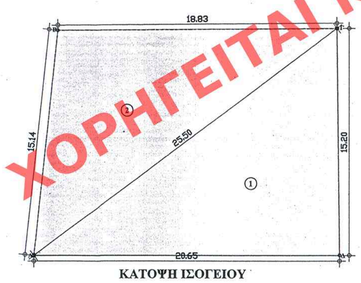
ΚΑΤΟΨΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ

Εμβαδό Α' Ορόφου					
	α	β	γ	τ	Ε
1	8.63	15.20	17.40	20.62	65.58 μ2
2	7.38	15.18	17.40	19.98	55.84 μ2
					121.42 μ2



ΚΑΤΟΨΗ ΠΑΤΑΡΙΩΝ

Εμβαδό Παταριού					
	α	β	γ	τ	Ε
1	7.70	7.95	11.07	13.36	30.61 μ2
2	6.83	8.00	11.07	12.95	27.16 μ2
3	11.59	4.05	12.55	14.10	23.41 μ2
4	11.45	3.97	12.55	13.99	22.57 μ2
					103.75 μ2



ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

Εμβαδό Ισογείου					
	α	β	γ	τ	Ε
1	20.65	15.20	25.50	30.68	156.93 μ2
2	15.14	18.83	25.50	29.74	141.57 μ2
					298.50 μ2

ΕΞΑΙΡΟΥΜΕΝΟΥ ΘΕΣ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 569 ΦΥΛΛΟ ΤΟΥ ΑΔΠ ΤΕΥΧΟΥΣ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 31 Δεκεμβρίου 2007

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΑΒΓΔΑ)= 298.50 μ2

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΔΟΜΗΣΗ = Σ Δ.Έοικ. = 3x 298.50= 895.50 μ2

ΚΑΛΥΨΗ =

το υπάρχον ώς έχει, η προσθήκη 80%= 0.8x 298.50= 238.80 μ2

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ		ΠΡΟΤΑΣΗ
Ισόγειο	298.50 μ2	283.70 μ2
Πατάρι	103.75 μ2	160.77 μ2
Α' Όροφος	121.42 μ2	224.41 μ2
Β' Όροφος		224.41 μ2
Σύνολο	523.67 μ2	893.29 μ2

ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ Γενικός ..... Ειδικός .....
ΕΡΜΑΡΙΟΝ Θυρίς ..... Φακ. .....
ΕΓΓΡΑΦΩΝ Αριθ. Πρωτ. ..... Θυρίς ..... Φακ. .....

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ

Ισόγειο	100%	283.70 μ2	
Προσθήκη	80%	160.77 μ2	< 238.80 μ2

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΘΕΣΕΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

Ζώνη Α (χρήση καταστήματα - γραφεία) 1 θέση/ 50.00 μ2

Ε = Πρόταση - Υπάρχουσα Κατάσταση= 893.29 - 523.67= 369.62 μ2

369.62.: 50.00= 7.39 =

Απαιτούνται 7 Θέσεις

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΔΕΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 51969/07 ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΕΡ. Τροποποίησης της υπ' αριθμ. 46935/925/21-2-2002 Υπ. Απόφασης (ΦΕΚ 178 Δ'/2002) περί καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε οικόπεδο διατηρητέου κτιρίου εντός του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχ. Αθηνών
ΑΘΗΝΑ 10 Δεκεμβρίου 2007
Δ/ντής
Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. Φακ. 195/07
σχ. 12

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ : Αιόλου, Χρυσοσπηλιωτίσσης 11 & Νικίου 24, Αθήνα

ΘΕΜΑ : «Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης (ειδική ρύθμιση) στο κτίριο επί των οδών Αιόλου, Χρυσοσπηλιωτίσσης 11 & Νικίου 24, Αθήνα»

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:200

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ